

АКТ
приема-передачи имущества религиозного назначения
к договору безвозмездного пользования

г. Архангельск

«27» апреля 2010г.

Федеральное государственное учреждение культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шутова В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Наместника Архимандрита Порфирия (Шутова), действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование имущество религиозного назначения - здание памятника истории и культуры федерального значения «Здание общей трапезы на погребках», расположенное по адресу: Архангельская область, Соловецкий район, п. Соловецкий, Набережная Бухты Благополучия, дом 1, корпус 9 (далее - объект).



Площадь передаваемого в безвозмездное пользование объекта - 1273,0 кв.м.

Акт приема-передачи приобщается к договору безвозмездного пользования от «27» апреля 2010г. № 631 и является его неотъемлемой частью.

Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Подписание настоящего Акта подтверждает отсутствие у Ссудополучателя любых претензий к Ссудодателю по поводу передаваемого объекта.

От Ссудодателя:


В.В. Шутов
М.п. 

От Ссудополучателя:


Наместник Архимандрит Порфирий
(Шутов)

**Договор безвозмездного пользования имуществом религиозного
назначения № 631**

г. Архангельск

«27» апреля 2010 года

Федеральное государственное учреждение культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Шутова Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Спасо-Преображенский Соловецкий ставропигиальный мужской монастырь, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Наместника Архимандрита Порфирия (Шутова), действующего на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», с согласия Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области, именуемого в дальнейшем «Территориальное управление», в лице исполняющего обязанности руководителя Косогорова Андрея Михайловича, действующего на основании Положения, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и срок договора

1.1. Территориальное управление уполномочивает Ссудодателя сдать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество религиозного назначения - здание памятника истории и культуры федерального значения «**Здание общей трапезы на погребях**», расположенное по адресу: Архангельская область, Соловецкий район, п. Соловецкий, Набережная Бухты Благополучия, дом 1, корпус 9 (далее - объект).

Реестровый номер объекта – В12310004703.

Площадь передаваемого в безвозмездное пользование объекта – 1273,0 кв.м.

1.2. Настоящий Договор действует бессрочно.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и Территориальным управлением.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить объект, указанный в п.1.1. настоящего Договора, Ссудополучателю по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон и Территориального управления).

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг с организациями, предоставляющими данные услуги.

2.2.2. В пятидневный срок после подписания Сторонами и Территориальным управлением настоящего Договора подписать акт приема-передачи в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления) и принять по акту приема-передачи от Ссудодателя объект, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.

Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

2.2.3. Пользоваться объектом, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг с организациями, предоставляющими данные услуги.

2.2.5. Нести расходы на содержание объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Своевременно производить текущий ремонт объекта переданного в безвозмездное пользование.

указанного в п. 1.1.

2.2.6. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию здания, указанного в п. 2.1, без письменного согласия Ссудодателя и Территориального управления.

2.2.7. Не передавать объект, указанный в п. 1.1, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя и Территориального управления.

2.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту, указанному в п. 1.1, представителям Территориального управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.9. В 30-дневный срок после вступления в силу настоящего Договора оформить охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия федерального значения согласно п.5 ст.55, п.4 ст.48, 50, 56 федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2.10. В соответствии с п. 15 Положения об учете федерального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества», религиозная организация при изменении сведений об объекте учета представляет в Территориальное управление Росимущества в Архангельской области «Запись об изменении сведений об объекте учета» по форме согласно приложению № 2 указанного Положения.

2.2.11. В соответствии с п. 22 и 28 Приложения № 4 к Положению об учете федерального имущества, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества, представить в 2-х экземплярах Карту 3.4 «Сведения об иных лицах, в пользу которых установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета».

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом, указанным в п. 1.1, безвозмездно.

3.2. Оплата за коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги производится Ссудополучателем по договору на оплату услуг с организациями, предоставляющими данные услуги, в сроки, определенные этим договором.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок изменения, отказа от Договора, его расторжения и прекращения

5.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и Территориального управления. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Территориальным управлением в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор подлежит расторжению по требованию одной из Сторон или Территориального управления в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях невыполнения Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.6., 2.2.7., 2.2.8., 2.2.9., 2.2.10., 2.2.11. настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами и Территориальным управлением из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном действующим законодательством порядке.

7. Прочие условия

7.1. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Ссудополучателя с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

7.3. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору.

7.4. Взаимоотношения Сторон и Территориального управления, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Территориального управления), имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты Сторон и Территориального управления

Ссудодатель: ФГУК «Соловецкий
государственный историко-архитектурный и
природный музей-заповедник»
Адрес: 164070 Архангельская область,
п. Соловецкий
ИНН 2901062729, КПП 292101001 присвоены
06.07.1994 г. Межрайонной ИФНС № 7 по
Архангельской области и НАО
ОГРН 1022901494725 присвоен 25.12.2009 г.
ИМНС РФ по Приморскому району
Архангельской области
Р/с: 40105810800000010097
ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской обл. г.
Архангельск (Соловецкий музей - заповедник
л/с 03241875910)
БИК 041117001
Тел./факс: (8183590)2-81, 2-41

Ссудополучатель: Спасо-Преображенский
Соловецкий ставропигиальный мужской
монастырь
Адрес: 164070 Архангельская область,
п. Соловецкий
ИНН 2901056813, КПП 292101001
присвоены 11.04.2002 г. ИМНС РФ по
Приморскому району Архангельской
области.
ОГРН 1032902532046 присвоен 08.01.2003г.
Управлением Министерства РФ по налогам
и сборам по Архангельской области и
Ненецкому автономному округу.
Р/с 40703810704080100066
Банк: Архангельское ОСБ №8637
БИК 041117601
Тел./факс: (8183590)-298 / (8183590)-240

Адрес Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области:

163000 г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2.

ИНН 2901194203; КПП 290101001 присвоены 22.07.2009 ИФНС по г. Архангельску, ОГРН 1092901006725 присвоен 22.07.2009 ИФНС по г. Архангельску

Подписи Сторон и Территориального управления:

От Ссудодателя:
В.В. Шутов

От Ссудополучателя:
наместник
химандрит Порфирий (Шутов)

От Территориального управления:

А.М. Косов

